

ГБОУ СО «Ачитская школа-интернат»

ПРИКАЗ

7 мая 2025 года

№ 120/1

«О подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года»

Во исполнение приказа Министерства Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях своевременной и качественной подготовки к предстоящему отопительному периоду.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке ГБОУ СО «Ачитская школа-интернат» к отопительному периоду 2025/2026г. (Приложение 1).
2. Для организации контроля за ходом подготовки к предстоящему отопительному периоду создать комиссию в следующем составе:
Председатель комиссии – Тарасенков А.Н. – заместитель директора по АХЧ;
Члены комиссии: Густокашин С.В. - рабочий по комплексному ремонту и обслуживанию зданий; Долгих В.М. – специалист по охране труда и технике безопасности.
3. В соответствии с требованиями действующих нормативных актов обеспечить безопасную и эффективную эксплуатацию энергетического оборудования, необходимую подготовку и допуск к работе с ним работников.
4. До начала отопительного периода уточнить планы действий персонала на случай критических ситуаций: отключение электроэнергии, тепла, воды, аварий на инженерных коммуникациях, предусмотрев создание необходимых аварийных запасов оборудования и материалов.
5. Установить систематический контроль за ходом выполняемых работ по подготовке к зимнему периоду зданий учреждения.
6. Осуществить контроль за своевременным пуском тепла на объектах учреждения.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХЧ Тарасенкова А.Н.

И.о. директора:

С приказом ознакомлены:

Н.П. Свиридова

А.Н. Тарасенков

В.М. Долгих

С.В. Густокашин



Утверждаю
И.о.директора ГБОУ СО
«Ачитская школа-интернат»
Н.П. Свиридова
«12» 2025 год.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ГБОУ СО «Ачитская школа- интернат»
(наименование организации потребителя)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	623220, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, п.г.т.Ачит, ул.Первомайская, д.4
2	Год постройки	1974
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2245
4	Объем здания (куб. метр.)	10634
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Ачитского муниципального округа
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г. (15.09.2022 - 15.05.2023)	235
	2023-2024 г.г. (15.09.2023 - 15.05.2024)	252
	2024-2025 г.г. (15.09.2024 - 15.05.2025)	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	- 20
	2023-2024 г.г.	- 18
	2024-2025 г.г. (по 15.05.2025)	- 15
3	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023 г.г.	438,12
	2023-2024 г.г.	462,14
	2024-2025 г.г. (по 15.05.2025)	515,43
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0

	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО)	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. провести следующие организационные мероприятия:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении: Проведение промывки теплопотребляющих установок, проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых	С 15.05.2025 По 30.06.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П. 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	И.о. директора - Н.П.Свиридова, зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В.

энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов, наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, подтверждение работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия нессанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров				
---	--	--	--	--

	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки узла учета, наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте				
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	С 01.07.2025 по 22.07.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков
3	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	С 02.06.2025 По 06.06.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков, Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В.

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.				
4	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	С 15.05.2025 По 23.05.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234	И.о. директора - Н.П.Свиридова
5	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	С 23.06.2025 По 27.06.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков.
6	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на	С 23.06.2025 По 27.06.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	П. 11.5.11 Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков,

	предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		установок на предмет наличия несанкционированных врезок		Рабочий по обслуживанию зданий – Густокашин С.В.
7	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	С 30.05.2025 по 09.06.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П. 11.5.13 Правил 2234	главный бухгалтер – Токарева С.М. зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков,
8	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	С 26.05.2025 по 09.06.2025	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков,
9	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным	С 09.06.2025 до 25.06.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков,

	представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.		установки объекта к отопительному периоду		
11	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его с приложением подтверждающих документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	в первый день проверки	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	зам. директора по АХЧ- А.Н.Тарасенков,